

Riigimetsa Majandamise Keskus  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

11.11.2022 nr 19-2/2022/94

## TAOTLUS

Riigi omandis olevate kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamiseks

**Taotleja:** Elering AS, registrikood 11022625, registrisse kantud 24.03.2004, aadress Kadaka tee 42, 12915 Tallinn.

**Volitatud isik:** Ene Antik tel 715 1163; [ene.antik@elering.ee](mailto:ene.antik@elering.ee)

### Kasutusõigusega koormamise tähtaeg: tähtajatu

Käesolevaga pöördume Teie poole kui Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas asuva riigivara valitseja Keskkonnaministeeriumi volitatud asutuse poole.

Elering AS rajab uue 110 kV õhuliini olemasoleva Jaoskonna 3B alajaama ja L138A Püssi-Kiikla 110 kV õhuliini (mastini nr 56) vahele piirkonna energia läbilaskevõime ja põhivõrgu töökindluse suurendamise eesmärgil. Õhuliin rajatakse sirgel trassilõigul raudbetoonmastidele ja nurga- ja lõpumastidena kasutatakse metallsõrestikmaste. Uue liini rajamisel likvideeritakse osa põhivõrgu liinidest, mis asuvad nii Toila kui ka Lüganuse valla territooriumil.

Planeeritud ehitustööd on seotud vajadusega rekonstrueerida olemasolev L08 Aidu-Jaoskonna 3B 110 kV õhuliin. Selleks on vajalik olemasoleva Jaoskonna 3B alajaama toime uue rajatava 110 kV õhuliini kaudu Kiikla alajaama suunalt. Lisaks võimaldab uue õhuliinilõigu rajamine demonteerida olemasoleva Aidu 110 kV alajaama.

Uue 110 kV õhuliini planeerimisel on kasutatud maksimaalselt ära osaliselt kasutusest välja viidud Ojamaa peakraavi, et koormata võimalikult vähe kasutuses olevaid metsa – ja põllumaid.

Enersense AS poolt on koostatud põhiprojekt nr KPL2202K1\_PP „110 kV õhuliini Kiikla-Jaoskonna trassivalik ja projekteerimine, 110 kV õhuliini L138C Jaoskonna – Kiikla põhiprojekt Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas“.

RMK esindaja on projekti lahenduse kooskõlastanud kirjaga 11.11.2022 nr 3-1.1/2022/6175.

Taotleme tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist järgmistele kinnistutele:

1. Kinnistu on katastritunnusega 13001:001:0533, nimetusega Kuhjatise, asukohaga Võrnu küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 25,16 ha. Kinnistu registriosa nr 20136050. Objekti kood KV89817.

Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin – tehnorajatis. Katastriüksust koormava elektriõhuliini pikkus on 26 m ning kasutusõiguse ala suurus on 2272 m<sup>2</sup>.

2. Kinnistu on katastritunnusega 49801:001:0363, nimetusega Mäetaguse metskond 33, asukohaga Võrnu küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 13,29 ha. Kinnistu registriosa nr 4757808. Objekti kood KV29995.

Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin – tehnorajatis. Katastriüksust koormava elektriõhuliini pikkus on 292 m ning kasutusõiguse ala suurus on 14606 m<sup>2</sup>.

3. Kinnistu on katastritunnusega 49801:001:0364, nimetusega Mäetaguse metskond 34, asukohaga Võrnu küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 7,90 ha. Kinnistu registriosa nr 4778908. Objekti kood KV29994.

Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin – tehnorajatis. Katastriüksust koormava elektriõhuliini pikkus on 192 m ning kasutusõiguse ala suurus on 9589 m<sup>2</sup>.

4. Kinnistu on katastritunnusega 49801:001:0365, nimetusega Mäetaguse metskond 35, asukohaga Võrnu küla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 69,49 ha. Kinnistu registriosa nr 2690550. Objekti kood KV29993.

Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliin – tehnorajatis. Katastriüksust koormava elektriõhuliini pikkus on 915 m ning kasutusõiguse ala suurus on 45702 m<sup>2</sup>.

### **Isikliku kasutusõiguse sisu:**

Õigustatud isikul on õigus ehitada ja omada katastriüksusel maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatist ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise ehitamiseks ning järgnevalt selle hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja majandamiseks.

Tehnorajatise kaitsevööndis, mille ulatus on 110 kV elektriõhuliinil 25 m kummalegi poole õhuliini teljest, on keelatud kasutada maad viisil, mis ei vasta õigusaktidega kehtestatud piirangutele ja mis võib kahjustada tehnorajatist või selle mistahes osa säilivust, töökindlust ja ohutut kasutamist. Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud elektriohutusseaduse §-s 12.

Käesolevaga taotleja kinnitab, et Elering AS kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ene Antik  
Elering AS  
volitatud esindaja

Lisad:

1. Taotleja äriregistri kehtivate andmete väljatrükk;
2. Projekti tiitelleht;
3. RMK esindaja kooskõlastus 11.11.2022;
4. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala skeemid (4 tk);
5. Volitatud isiku volikiri.